



רשומות

# ילקוט הפרסומים

7 ביוני 2026

14627

כ"ב בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7106. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7106. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-1388180

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה חלקה 52 – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-1388180 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 20205	החלפה נצ/ מק/ 1102
החלפה ג/ 15446	ללא שינוי ג/ 11810

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: רח 9012.  
שכונת אלכרום צפון מערב העיר נצרת.

#### גושים וחלקות:

גוש: 16582, מוסדר, חלקות במלואן: 52.  
גוש: 16582, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 99, 100.  
קואורדינטה X: 225929  
קואורדינטה Y: 734975

#### מטרת התכנית:

לגליוצייה לבנייה קיימת במגרשים 2+3 בחלקה 52  
הגדלת זכויות בנייה במגרש 52/1 לבנייה עתידית

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות במנייה מעל הקרקע  
הגדלת זכויות בנייה מתחת לקרקע  
התאמת קווי הבנין לקיים  
הגדלת גובה הבנין ומס' הקומות בהתאם לקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14208, התשפ"ו, עמוד 3486, בתאריך 29/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 211-1424407

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה-הוורדים נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-1424407 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 8670

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונת הוורדים כביש 7036

#### גושים וחלקות:

גוש: 16756, מוסדר, חלקות במלואן: 7.  
גוש: 16756, מוסדר, חלקי חלקות: 32.  
קואורדינטה X: 228039  
קואורדינטה Y: 735785

#### מטרת התכנית:

לגליוצייה לבנייה קיימת ומתן אופציה לבנייה עתידית בהתאם לתקנון המוסכם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה  
שינוי קווי הבנין  
הגדלת מס' יח"ד  
הגדלת גובה הבנין ומס' הקומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14258, התשפ"ו, עמוד 3948, בתאריך 15/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1385533

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1385533 – הרחבת יח"ד רח' ברקת 8 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 22 תשריט: 12

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/110

כפיפות 0406082-152

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

כתובת: ברקת 8, מבשרת ציון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30307 חלקות במלואן: 28

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עיקריים בכ-122 מ"ר תוספת על המאוסר, סה"כ התכנית מציעה זכויות של כ-418 מ"ר עקרי ושרות קיים ומוצע שהינם כ-86% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(א) (13) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

12/12/2025 ובילקוט פרסומים 14030, עמוד 1680, בתאריך

07/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון

90805 טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת:

רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל. [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il)

gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

## מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצל

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1189703

## שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברח' גרשטנקורן 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

1189703-501, גרסת הוראות 16 תשריט 6

## המהווה שינוי / כפיפות לתכניות הבאות:

501-0308296 בב / 105 / ב

בב / מק / 105 / אגפים

501-0873794 כפיפות תמא / 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

595.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרשטנקורן 18

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6124 חלקה: 143

## מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עד לשטח כולל של 140 מ"ר

2. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

21/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11634, עמוד 9384, בתאריך

12/09/23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1356278

## שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין

### ברחוב חבקוק 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

1356278-501 גרסת הוראות 14 תשריט 2

## המהווה שינוי / כפיפות לתכניות הבאות:

501-0308296 בב / 105 / ב

בב / מק / 105 / אגפים

501-0873794 כפיפות תמא / 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

767.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חבקוק 4

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6122 חלקה: 1640

## מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות

ב. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

29/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13915, עמוד 636, בתאריך

29/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 1272582-304

#### הנקראת: חפ/מק/2668 – רחוב דורון מייבלום 9, חיפה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1272582-304 הנקראת: חפ/מק/2668 – רחוב דורון מייבלום 9, חיפה מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 14

#### תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי חפ / 1 / ד	שינוי חפ / 1400 / יב
שינוי חפ / 1840 / ד	שינוי חפ / 1875 / ד
כפיפות חפ / 2000	שינוי חפ / 229 / ה
כפיפות חפ / 229 / י	שינוי חפ / 718 / א
שינוי חפ / מק / 1400 / גב	שינוי חפ/מק/1400 / יב / 1
שינוי חפ / מק / 1400 / פמ	כפיפות חפ/מק/1400 / טט
שינוי חפ / מק / 1875 / א	כפיפות חפ/מק/229 / י / 2
כפיפות תמא / 1	כפיפות תממ / 6

#### מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רחוב: מייבלום דורון מס' בית: 9

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10786 חלקה: 138 שלם

גוש: 10787 חלקה: 125 חלקי

#### מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת חפ/2000

#### עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000

(2) תוספת קומות בהתאמה לחפ/2000

(3) שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/03/2025 ובילקוט פרסומים 13308, עמוד 5530, בתאריך 26/03/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 – 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

#### שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1447283-303

#### הוראות תכנון ביישוב קיסריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1447283-303 – הוראות תכנון ביישוב קיסריה. גרסת הוראות מס' 17, גרסת תשריט מס' 8.

## שינוי לתוכנית:

שינוי חפ/210/א	שינוי חפ/210
שינוי חפ/44/ב	שינוי חפ/197
שינוי חפ/במ/237	שינוי חפ/44
שינוי חפ/125	שינוי חפ/א/125
שינוי חפ/40/א	שינוי חפ/41
שינוי חפ/במ/247	שינוי חפ/במ/263
שינוי 303-0071670	שינוי חפ/א/44
	שינוי 303-0207092

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיסריה

כתובת: התוכנית חלה על כל שטח היישוב קיסריה

#### עיקרי הוראות התכנית:

התוכנית כוללת הוראות בינוי לנושאים הבאים בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה:

- אפשרות לבנייה במרווחים במגרשי מגורים.
- אפשרות לניוד שטחי בנייה בין הקומות מעל הקרקע, ובין מעל הקרקע לתת הקרקע במגרשי מגורים.
- אפשרות שינוי גובה מפלס כניסה קובעת במגרשי מגורים.
- אפשרות שינוי גובה מבנה במגרשים המיועדים לבנייה רוויה למגורים.
- אפשרות שינוי גובה במגרשים המיועדים למבני תפעול במתחם "גולף" (ע"פ תוכנית מאושרת חפ/א40).
- הוראות בינוי להקמת מרתפים במגרשי מגורים.
- הוראות בינוי לעניין חניה פרטית בתחום מגרש המגורים.
- הוראות בינוי להקמת בריכות שחיה פרטיות במגרשי המגורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2026 ובילקוט פרסומים 14193, עמוד 3381, בתאריך 25/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"ג חוף הכרמל, טל' 8136213-04 ובמשרדי הועדה המחוזית רח' מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1376417-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1376417-351, מ/מק/208, מושב מי עמי – החלפת שטחים. גרסת נתוני הוראות: 37 גרסת נתוני תשריט: 25

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל-מ/310

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מנשה

ישוב: מושב מי עמי

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20456 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי  
גוש: 20456 מחלקה: 104 עד: 104 שלם  
גוש: 20456 מחלקה: 108 עד: 109 שלם  
גוש: 20456 מחלקה: 112 עד: 115 חלקי  
גוש: 20456 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי

## מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין ייעוד תעשייה למבני משק. שינוי והארכת דרך מאושרת וקביעת הוראות בינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בין ייעוד תעשייה לבין ייעוד למבני משק ושטח תיירות בתכנית המאושרת, תוך שמירה על מאזן השטחים. (סעיף 4.62.א.1)
2. הרחבת והארכה של דרך קיימת. (סעיף 4.62.א.2)
3. שינוי קווי בינוי (סעיף 4.62.א.4), לפי הפירוט הבא:
  - א. בין תא שטח מס' 4 בייעוד תעשייה לתאי שטח מס' 3 ו11 בייעוד מבני משק – בגבול המשותף קו בנין יהיה אפס.
  - ב. בין תא שטח מס' 5 בייעוד מבני משק לתא שטח מס' 12 בייעוד מבני משק – בגבול המשותף קו בנין יהיה אפס.
  - ג. בין תא שטח מס' 12 בייעוד מבני משק לגבול התכנית עם שטח מאושר בייעוד מבני משק – קו בנין אפס.
  - ד. בין תא שטח מס' 9 בייעוד מבני משק לתא שטח מס' 1001 בייעוד דרך מוצעת ותא שטח מס' 1003 בייעוד דרך מאושרת – קו בנין מס' 5, בין תא שטח מס' 9 לייעוד יער – קו בינוי מס' 3.
  - ה. בין תא שטח מס' 1 ביעוד תיירות הגובל ביעוד תיירות בתוכנית מאושרת – קו בינוי אפס.

4. שינוי גובה המבנים מ-14.5 מ' ל-16 מ' בייעוד תעשייה, ומ-9.5 מ' ל-12 מ' בייעוד מבני משק (סעיף 4.62.א.4.))
5. שינוי תכנית בתא שטח מס' 4 בייעוד תעשייה – מ-50% ל-80% (סעיף 4.62.א.9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 – 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1397215-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1397215-354

"הקטנת קו בנין אחורי – 8760 – 83 – 81 נגמדה מואסי". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0077776 גרסת הדפסה מס' הוראות – 6, תשריט – 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
באקה אל גרביה

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8760, 81 עד: 83, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקטנת קו בנין אחורי מ-3.0 מ' ל-אפס, לפי סעיף 4.62 (א) 4.
  2. הוספת שטח שירות תת קרקעי, לפי סעיף 4.62 (א) 15.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 12/12/2025, בילקוט הפרסומים 14081 ד' בטבת התשפ"ו, עמ' 2132 ביום 24/12/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 8633448-04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1495175-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1495175-354 "חלוקה ללא הסכמה בגו"ח 5+6 – 8761 – ד"ר פהים עתאמנה – באקה אלגרביה". שינוי תוכנית מתאר מס' 0579599-354 גרסת הדפסה מס' הוראות – 10, תשריט – 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
באקה אל גרביה

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8761, 5 עד: 6, שלם

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה ללא הסכמה ע"פ סעיף 4.62 (א) 1.
  2. שינוי בקווי הבניין ע"פ סעיף 4.62 (א) 4.
  3. שינויים בשטחי שירות תת קרקעים ע"פ סעיף 4.62 (א) 15.
  4. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, ע"פ סעיף 4.62 (א) 19.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 20/02/2026, בילקוט הפרסומים 14272 א' באדר התשפ"ו, עמ' 4097 ביום 18/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 8633448-04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## כארים מחמוד מחאמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1356385-408

### נת/מק/23/554 רח' ישעיהו סי קינן תוספת קומת גלריה וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1356385-408 מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס התשריט: 12

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/7/400 שינוי  
נת/554 שינוי  
נת/מק/8/554 שינוי

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: מבית: 4 שכונה: אזור התעשייה ספיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקות במלואן: 373

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה גלריה לפי סעיף 62א(ג) לחוק
2. תוספת שטח בנייה לפי סעיף 62א(ג) לחוק
3. קביעת ייעוד קרקע וקביעת שימושים לפי סעיף 62א(ג) לחוק
4. קביעת קו בניין לפי סעיף 62א(ד) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13947, בעמוד 891, בתאריך 09/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אמייה טגה

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרחב הגולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1407642-224

### שם התכנית: קניון – נוף גולן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המיוחדת לתו"ב – מרחב

הגולן ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הגולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1407642-224 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6540 /ג	החלפה	5217 /ג
החלפה	גו/ מק/ 5217 /01	החלפה	219-1001460
כפיפות	תמא/ 35		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 264831

קואורדינטה Y: 745235

#### גושים וחלקות:

גוש: 201035, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 731, 732.  
גוש: 201035, מוסדר, חלקי חלקות: 71.

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין והגדלת שימושים וזכויות בנייה למסחר לניצול מקסימלי ומיטבי לכינוי

#### עיקרי הוראות התכנית:

דיוק ותוספת שימושים. תוספת זכויות בנייה. הארכת דרך לצורך הסדרת החניה למתחם אשר כיום נמצאת ללא הסדרה. הסטת ייעוד קרקע של מבני ציבור בכדי לא לפגוע בשטחו והגדרתו כתא שטח נפרד. הגדרת תא שטח נפרד 731 ו 732.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המיוחדת לתו"ב – מרחב הגולן, ובמשרדי ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה מרחב הגולן, האומנים 1 קצרין, טל' 050-2241024 בימים ובשעות שהמשרדים האומרים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרחב הגולן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1503622-224

### שם התכנית: נאות גולן – הגדלת זכויות בנייה

### בשלושה מגרשים באזור למבני מלאכה ומסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1503622-224 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12335	החלפה	219-0620856
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	219-1001460
כפיפות	תממ/ 2 / 3		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום נאות גולן

## גושים וחלקות:

גוש: 200001, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 265402

קואורדינטה Y: 743526

## מגרשים:

504 בהתאם לתכנית ג/ 12335

## מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה בשטח המיועד לאזור מלאכה ומסחר בנאות גולן.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת שימושים וזכויות בנייה.
- תוספת שימושים, הגדלת זכויות בנייה ותכסית, ושינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14192, התשפ"ו, עמוד 3373, בתאריך 25/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המיוחדת לת"ב – מרחב הגולן, וכן במשרדי ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה מרחב הגולן, האומנים 1 קרית הממשלה, קצרון, טל' 050-2241024, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## שלומי אטיאס

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מרחב הגולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1308162

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1308162. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5

## המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג/ 13365	החלפה ג/ 13365
החלפה ג/ 8300	החלפה גמ/מק/ 205 / 8300
אישור ע"פ תמ"א תמא / 1	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1756.000 מ"ר

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15577 חלקי, מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

## מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בן מבני ציבור למסחר ומגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1.
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62(א)3.
- תוספת קומות לפי סעיף 62(א)4'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2026 ובילקוט פרסומים 14233, עמוד 3728, בתאריך 08/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1503150

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1503150. גרסת הוראות 9 תשריט 7

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה יז/מק/ 02/11304	החלפה ג/ 11304
החלפה ג/ 16679	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: מרחביה (קבוץ)

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16788 חלקי חלקות: 13

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת תכסית הקרקע ותוספת זכויות בנייה להסדרת המצב הקיים והמתוכנן בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7, דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מוקד: 1710802, טל' 074-7697478).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

## אבי סמיכוביץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים



מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל  
**הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מפורטת**  
**מס': 263-1358159**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים**  
**במתחם 2/4 שכונת אל-דריגאת טמרה.**

בהתאם להחלטת מליאת הוועדה "שפלת הגליל" מיום 18/05/2026 בישיבה מס' 20260004 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מפורטת: 263-1358159 גרסת התכנית: הוראות: 34 תשריט: 20

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 263-0536151  
החלפה ג / 15756  
החלפה ג / 19444

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית: 14.815 דונם  
ישוב: טמרה

רשות מקומית: עיריית טמרה

טמרה - מתחם הכניסה לעיר: ממזרח לכביש 70 וממערב ליישוב הבנוי הקיים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18566 מ חלקה: 129 עד: 130 שלם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים במתחם 2/4 שכונת אל-דריגאת טמרה, ושינוי הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ טבלאות איזון והקצאה לפי סעיף 62א (א) (1).
- הוספת זכויות לתוספת קומת חניה תת-קרקעית לפי סעיף 62א (א) (15).
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) (5).
- ניוד זכויות לפי סעיף 62א (א) (6).

**לירידה:**

- תשריט התכנית נבחן מחדש ותוקן בהתאם להצעה שהוגשה על ידי המתנגדים, תוך ביצוע התאמות במערך המגרשים ובשיוכם לבעלים הרלוונטיים. במסגרת הבדיקה נערכה בחינה תכנונית ושמאית מקיפה של ההצעה, לרבות בדיקת שטחי המגרשים, צורתם, נגישותם, התאמתם להוראות התכנון ויכולת המימוש שלהם.
- בנוסף, שמאי התכנית בחן את השפעת השינויים המוצעים על טבלאות ההקצאה והאיזון ועל השווי היחסי של המגרשים, ונמצא כי ניתן לשלב את עיקרי ההצעה תוך שמירה על עקרונות התכנון והאיזון השמאי של התכנית.
- לאור האמור, תשריט התכנית, טבלאות ההקצאה והאיזון וכלל מסמכי התכנית עודכנו ותוקנו בהתאם, כך שישקפו את ההסכמות והשינויים שנבחנו ואושרו במסגרת הליך בירור ההתנגדויות.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע

משינויים אלה, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 30 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670.

אין להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זאת.

**סאלח מוחמד חג'אזי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 604-1353408 - הרחבת זכות דרך בכביש 7**

**שד' אליעזר בן יהודה א.ת. דרומי, אשקלון**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1353408. מהדורת הוראות: 30 מהדורת תשריט: 20

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

ללא שינוי 101 / 02 / 4  
ללא שינוי 2085 / מק / 4  
ללא שינוי 94 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, רחוב: בן יהודה אליעזר, שכונה: אזור תעשייה דרומי.

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 3063 חלק מחלקות: 25-24

גוש: 3063 חלק מחלקה: 33

גוש: 3064 חלק מחלקה: 2

גוש: 3064 חלק מחלקות: 26-25

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת זכות דרך בכביש 7 שד' אליעזר בן יהודה באזור תעשייה דרומי אשקלון, לצורך שיפור נגישות והוספת דרכי גישה נוספות למתחם קרלסברג החדש ממזרח (במגרש 260).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2026 ובילקוט פרסומים 14205, בתאריך 29/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 086263784 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



**מירי אלטיט**

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון